**ROMÂNIA**
**JUDEŢUL CLUJ**
**PRIMĂRIA MUNICIPIUL CÂMPIA TURZII**
Nr. 26.713/04.08.2025

Neseeret, ex. 1

Aprobat,
PRIMAR,
Dorin Nicolae LOJIGAN

Digitally signed by DORIN-NICOLAE LOJIGAN
Date: 2025.08.04 11:44:01 EEST
Reason: sign
Location: ro

Ca urmare a cererii adresate de S.C. PRESIDENT CAFFE S.R.L., cu sediul în judeţul Mureş, oraşul Luduş, str. Liliacului, nr. 50 Bis, înregistrată la nr. 26.713 din 22.07.2025,

a analizării, de către Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului şi Urbanism, în şedinţa din 23.07.2025, a documentaţiei tehnice anexate,

în conformitate cu prevederile Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite

# AVIZUL DE OPORTUNITATE
## Nr. 11 din 23.07.2025

pentru elaborarea **Planului Urbanistic Zonal**

**CONSTRUIRE BLOC DE LOCUINŢE COLECTIVE CU 8 APARTAMENTE ŞI REGIM DE ÎNĂLŢIME P+3E, AMENAJĂRI EXTERIOARE, BRANŞAMENTE ŞI RACORDURI LA UTILITĂŢI, MONTARE POARTĂ CU CONTROL ACCES ŞI OPERAŢIUNI NOTARIALE DE ALIPIRE PARCELE**

în municipiul CÂMPIA TURZII, strada Iancu Jianu, nr. 62, jud. Cluj

cu respectarea următoarelor condiţii:

1). Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z.:

Conform planului de situaţie anexat la prezentul aviz, teritoriul care urmează să fie reglementat este delimitat la vest de strada Iancu Jianu şi la nord, la sud şi la est de proprietăţi private.

2). Categoriile funcţionale ale dezvoltării şi eventuale servituţi: conform P.U.G. parcelele studiate sunt situate în intravilanul municipiului Câmpia Turzii, suprafaţa totală reglementată prin PUZ fiind de 3.300 mp.

3). Indicatori urbanistici obligatorii: propuşi: POTmax = 35,00%, CUTmax = 1,35 regim de înălţime maxim P+3E.

4). Dotările de interes public necesare, asigurarea acceselor, parcajelor, utilităţilor: accesul auto şi pietonal va fi asigurat din str. Iancu Jianu. Reţelele edilitare în zonă sunt existente.

5). Capacităţile de transport admise: -.



CONFORM CU ORIGINALUL

6). Acorduri/Avize specifice ale organismelor centrale şi/sau teritoriale pentru P.U.Z.: alimentare cu apă, canalizare, alimentare cu energie electrică, gaze naturale, telefonizare, sănătatea populaţiei, mediu, ridicare topo cu viza de la cadastru, studiu geotehnic verificat, aviz ANIF.

7). Obligaţiile iniţiatorului P.U.Z. ce derivă din procedurile specifice de informare şi consultare a publicului: conform prevederilor Ordinului 2701/2010.

Recomandările comisiei C.T.A.T.U.: să revină cu o nouă mobilare la PUZ cu discuţia din comisie, respectiv blocurile 1 şi 4 să fie paralele cu strada Iancu Jianu, iar blocurile 2 şi 3 să fie unul lângă altul, să se prevadă loc de joacă şi spaţiu verde.

Aprobarea Avizului de Oportunitate **nu obligă** autoritatea publică locală implicit la aprobările ulterioare ale documentaţiilor de urbanism.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a Certificatului de Urbanism nr. 89 din 21.05.2025 emis de Primăria Municipiului Câmpia Turzii.

Achitat taxa de 22 lei, conform chitanţei nr. 23070107653 din 23.07.2025.

Prezentul aviz a fost transmis solicitantului **direct/**prin poştă la data de .....

AVIZAT VICEPRIMAR,
Sabin Marcel GHEMEŞ

Digitally signed by SABIN-MARCEL GHEMEŞ
Date: 2025.08.04 11:01:59 EEST
Reason: sign
Location: ro

ARHITECT-ŞEF,
ing. Ioana Simona ONIŞOR

Digitally signed by IOANA-SIMONA ONIŞOR
Date: 2025.08.04 09:56:18 EEST
Reason: sign
Location: ro

Redactat: Alexandru BALOGH– consilier
2 ex.

Digitally signed by ALEXANDRU BALOGH
Date: 2025.08.04 09:46:53 GMT+02:00
Reason: sign
Location: ro

CONFORM
CU ORIGINALUL